



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 76, тел.: 29-88-01
<http://www.altai-krai.arbitr.ru> e-mail: a03.info@arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Барнаул

16 марта 2020 г.

Дело № А03-20813/2019

Резолютивная часть решения объявлена 12 марта 2020 года.

Решение суда в полном объеме изготовлено 16 марта 2020 года.

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Боярковой Т.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Евдокимовой Т.Ю., с использованием средств аудиозаписи, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края, пос. Новые Зори Павловского района Алтайского края (ИНН 2261003105, ОГРН 1022202365679) к обществу с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети», пос. Новые Зори Павловского района Алтайского края (ИНН 2261009153, ОГРН 1102261000412), о признании оформленной между Администрацией Новозоринского сельсовета и ответчиком сделки, в виде договоров аренды муниципального имущества от 06.11.2015 № 06-10-2015 и 06-11-2018 от 06.11.2018 недействительными, а также применении последствий недействительности сделки, и обязанности ответчика возвратить Администрации Новозоринского сельсовета муниципальное имущество, согласно перечня, находящегося в обществе с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети», в редакции от 20.02.2020 года,

с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Администрации Павловского района Алтайского края, с. Павловск Павловского района Алтайского края, муниципального унитарного предприятия «Новозоринские коммунальные сети», пос. Новые Зори Павловского района Алтайского края,

при участии в судебном заседании представителей сторон:

от истца – Борисов В.В., по распоряжению от 11.09.2017, Гаврилин В.Г. по доверенности от 10.12.2019, Гаврилин Г.Г., по доверенности от 14.02.2020,

от ответчика – Бовкуш И.В., по доверенности от 11.11.2019, диплом ВСГ 2806746,

от третьего лица Администрации Павловского района Алтайского края – Слизунков И.В., по доверенности от 17.07.2019, диплом 102208 0018694,

от третьего лица муниципального унитарного предприятия «Новозоринские коммунальные сети» – не явился.

У С Т А Н О В И Л:

Администрация Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края, обратилась в Арбитражный суд Алтайского края с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети», об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети» возвратить Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края имущество согласно постановления от 21.06.2019 года № 43 и о взыскании денежных средств, полученных в виде прибыли в период с октября 2016 года по октябрь 2019 года за незаконное владение муниципальным имуществом. Исковому заявлению был присвоен номер арбитражного дела А03-17132/2019.

По делу № А03-17132/2019 истец уточнял иски требования, просил: обязать общество с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети» возвратить Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края муниципальное имущество согласно перечня, ввиду отсутствия законных прав на пользование и распоряжение данным имуществом, а также взыскать с ответчика денежные средства в пользу Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края, полученные в виде прибыли в период с октября 2016 года по октябрь 2019 г. за незаконное владение муниципальным имуществом в размере 3 725 875 руб. Судом принято уточнение иски требований.

От ответчика по делу № А03-17132/2019 поступило встречное исковое заявление, с требованиями о взыскании с Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края, пос. Новые Зори Павловского района Алтайского края в пользу общества с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети», пос. Новые Зори Павловского района Алтайского края, 274 758 руб. 75 коп. задолженности по договорам №№ 4, 4а от 31.01.2019, 11 805 руб. 47 коп. пени, 8731 руб. судебных расходов по оплате государственной пошлины.

Арбитражный суд Алтайского края, приняв к производству встречные иски требования, определением от 16.12.2019 из дела № А03-17132/2019 выделил в отдельное производство требование Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края, к обществу с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети», об истребовании муниципального имущества из чужого незаконного владения. Делу присвоен номер А03-20813/2019.

В ходе рассмотрения дела истец уточнил иски требования, просил: признать оформленные между Администрацией Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края и ответчиком сделки в виде договоров аренды муниципального имущества от 06.11.2015 № 06-10-2015 и 06-11-2018 от 06.11.2018 недействительными, а также применить последствия недействительности и обязанности ответчика возвратить Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края муниципальное имущество, согласно перечня муниципального имущества, находящегося в обществе с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети» в редакции от 20.02.2020 года, а именно:

1. Здание котельной с оборудованием п. Новые Зори ул. Комсомольская, За,
2. Поселковая котельная (реконструкция здания 1-й пусковой комплекс) оборудование в том числе:
 3. Котел «Standart 5MBT2»,
 4. Задвижка ЗОч66р Ду 300,
 5. Теплообменник НН 42,
 6. Насос ИЛ65/130-5,5/2DM,
 7. Насос ИРЛ40/130-2.2/2DM,
 8. Горелка G1510DSPGN в комплекте с регулятором и фильтром,
 9. Бак reflex,
 10. Насос ИЛ 150/340-45/4,
 11. Щит управления сетевыми насосами,
 12. Панель пускателей № 1,
 13. Панель пускателей № 2,
 14. Щит ЩС-1,
 15. Щит ЩС-2,
 16. Термопреобразователь ТСМ-0196,
 17. Манометр МП-4У,
 18. Дифманометр ДСП-160,
 19. Преобразователь «Сапфир»,

20. КМЧ-01 к «Сапфир»,
21. Напоромер НП-100,
22. Корректор СПГ761,
23. Блок питания БПС-40М-4К,
24. Адаптер АПС-43,
25. Блок бесперебойного питания,
26. Принтер EPSONLX-300,
27. Щит учета,
28. Щит сигнализации,
29. Щит Котла,
30. Установка «Комплексон-6» с СКБ- 40,
31. Клапан мембранный с эл. приводом 15КЧ 888Ду 50,
32. Клапан мембранный с эл. приводом 15КЧ 888Ду 25,
33. Фильтр ФГКР-50,
34. Счетчик СГ-16М-250ДУ80,
35. Клапан ПСК-50П С/50,
36. Клапан КПЗ-50В,
37. Регулятор давления РДБК1-50,
38. Термопреобразователь ТСМ-0193,
39. измеритель - регулятор ТРМ12А-Щ1.ТС.Р,
40. Термоманометр ТМТБ-31Р,
41. Измеритель-регулятор ТРМ1А- Щ1.ТС.Р,
42. Манометр МПЗ-У ,
43. Манометр МВП4-У,
44. Манометр ДМ 201 ОСг,
45. Сигнализатор уровня САУ-М6,
46. Датчик уровня ДС.1 к САУ-М6,
47. Термометр БТ-5,
48. Манометр ДМ 2005 Сг,
49. Тягонапорометр ТНМП52М2,
50. Комплект RWF-40,
51. Комплект модуляции температуры 0-130,
52. Антивибрационная вставка ВТГА DN80,
53. Насос IPL 65/115-1/2 3808,
54. Насос IPL 32/130-1/1/2 2DM,

55. Насос IPL 80/115- 2/2/2/2,
56. Газоанализатор ФСТ,
57. Блок датчиков на СН 4,
58. Блок датчиков на СО,
59. Газоанализатор ФП-11,2 ,
60. Поселковой котельная (реконструкция здания 2-й пусковой комплекс),
оборудование в том числе:
61. Котел «Standart 2,5 MBT2»,
62. Фильтр ФОВ-1,0-0,6,
63. Горелка COMIST 250,
64. Трехходовой смеситель Д=150 ЗФ150,
65. электропривод,
66. Термопреобразователь ТСМ-0196,
67. Регулятор ТРМ1А,
68. Термометр БТ-5,
69. Термопреобразователь ДТС-035,
70. Регулятор ТРМ1А,
71. Напорометр НП-100,
72. Манометр МП 100,
73. Манометр МП4-У,
74. Манометр показыв. ДМ20050Сг,
75. Тягонапорометр ТНМП52М2,
76. Щит КИП и А,
77. выключатель пакетный ПВ2-16,
78. Оповещатель «Октава»,
79. Вентилятор ВЦ4- 75 № 8,
80. Аргезианска скважина. Водопроводная сеть 2239 м п. Новые Зори ул.
Привокзальная (Энергетиков),
81. Водозаборная скважина — 4939 п. Новые Зори ул. Школьный,
82. Водозаборная скважина №1 п. Новые Зори ул. Комсомольская, 16А-2,
83. Водонапорная башня п. Новые Зори ул. Комсомольская, 16А-1,
84. Водонапорная башня п. Новые Зори ул. Привокзальная, 10А,
85. Водопроводные сети п. Новые Зори,
86. Водопроводная сеть п. Новые Зори ул. Привокзальная, (Энергетиков),
87. Здание ЖКХ п. Новые Зори ул. Октябрьская, 176,

88. Канализационные сети п. Новые Зори,
89. Здание КНС-1 п. Новые Зори ул. Полевая, 11А,
90. Здание КНС-2 п. Новые Зори ул. Озерная, 16А,
91. Здание КНС-3 п. Новые Зори ул. Дачная, 49А,
92. Здание КНС-4 п. Новые Зори ул. Юбилейная, 2а,
93. Кран стреловый автомобильный (Автокран ЗИЛ 431412КС2568А У675КХ22),
94. Напорный коллектор п. Новые Зори,
95. Насос МНИ-1/Е/3- 400-50-2 ,
96. Насос СМ 100-65-200/2,
97. Насос фекальный СМ 801-50-200,
98. Насос ЭЦВ 8-25-125,
99. Сварочный агрегат,
100. Станок сверлильный,
101. Тепловые сети п. Новые Зори участки улиц Стакнционная, Октябрьская, Школьная, Комсомольская, Советская,
102. Токарный станок,
103. Электродвигатель 18,5/3000,
104. Здание насосной станции п. Новые Зори ул. Привокзальная, 10Б,
105. Насосная станция, п. Новые Зори ул. Привокзальная, 30А,
106. Насос ЭЦВ 8-25-150 п. Новые Зори ул. Комсомольская, 3а,
107. Насос ЭЦВ 8-25-150,
108. поле фильтрации № 1 п. Новые Зори ул. Шоссейная, 9А-1,
109. поле фильтрации № 2 п. Новые Зори ул. Шоссейная, 9А-2,
110. Прицеп тракторный 2ПТС4,
111. Агрегат ЭЦВ 6-10-110 (АО Ливнынасос),
112. Агрегат ЭЦВ 8-25-125 ,
113. Агрегат ЭЦВ 8-25-125 18030,
114. Агрегат ЭЦВ 8-25-125 (АО Ливнынасос),
115. Гидрант пожарный с комплектующимися,
116. ПЧВ 204-11 К-В преобразователь частоты 11.0
117. Тракторный прицеп,
118. Щит управления насосом ЩУН 3-015-1-0-0 с системой

Уточнение исковых требований приняты судом.

Обращаясь с иском, истец ссылается на статьи 166, 168 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О

теплоснабжении», ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Администрация Павловского района Алтайского края, муниципальное унитарное предприятие «Новозоринские коммунальные сети».

Ко дню судебного заседания от муниципального унитарного предприятия «Новозоринские коммунальные сети» поступил отзыв на исковое заявление, в котором третье лицо, считает, что требования истца обоснованы и подлежат удовлетворению.

В судебное заседание представитель муниципального унитарного предприятия «Новозоринские коммунальные сети» не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о чем свидетельствуют материалы дела.

В судебном заседании представитель третьего лица Администрация Павловского района заявил ходатайство об отложении судебного заседания до рассмотрения на сессии депутатов Новозоринского сельсовета вопроса о передаче спорного имущества.

Представители истца возражали относительно удовлетворения ходатайства об отложении судебного заседания. Глава администрации сельсовета пояснил, что на сессии 26 марта 2020 не будет рассматриваться вопрос о передаче администрации района спорного имущества.

Ответчик поддерживал ходатайство об отложении рассмотрения дела.

Рассмотрев ходатайство об отложении судебного заседания, суд отказал в удовлетворении данного ходатайства.

Представители истца настаивали на удовлетворении иска. Указывали, что договора аренды являются недействительными сделками, поскольку заключены с нарушением действующего законодательства, и просили применить последствия недействительности ничтожной сделки, в виде возврата муниципального имущества, находящегося в пользовании ответчика. Доводы ответчика об отсутствии части имущества считали необоснованными.

Представитель ответчика считал, что после уточнения истцом исковых требований, в данных требованиях отражено имущество, не перечисленное в приложении 1 к договору аренды муниципального имущества, и, следовательно, истцом ответчику данное имущество не передавалось. Указывал, что истец не представил доказательств передачи указанного имущества ответчику, кроме того, не представил доказательства принадлежности ему указанного имущества. Считал необходимым отказать в

удовлетворении исковых требований. Указывал, что исполнение решение суда затруднит и сделает невозможным оказание услуг населению поселка, по тепло- и водо- снабжению.

В обосновании своих доводов, по отказу в иске, ссылаясь на решение совета депутатов Павловского района Алтайского края № 80 от 24.10.2019 , в котором, часть полномочий по решению вопросов местного значения были переданы от Администрации Новозоринского сельсовета к Администрации Павловского района, в том числе полномочия по оказанию коммунальных услуг. Настаивал, что исковое заявление не подлежит удовлетворению, в связи с отсутствием у истца материального интереса. Также считал, что истец не имеет право требовать передачи ему имущества, т.к. данным правом наделена только администрация Павловского района Алтайского края, в связи с чем, считает истца по настоящему иску не надлежащим.

Представитель администрации Павловского района пояснил, что исковые требования о возврате муниципального имущества считает обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Выслушав пояснения сторон, изучив отзыв на иск, исследовав письменные материалы по делу, суд устанавливает следующие обстоятельства.

27.02.2009 собранием депутатов Павловского района Алтайского края было принято решение №100 «О безвозмездной передаче муниципального имущества», согласно которому имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Павловский район, передано в соответствии с разграничением вопросов местного значения на безвозмездной основе в собственность муниципального образования Новозоринский сельсовет Павловского района.

27.02.2009 собранием депутатов Новозоринского сельсовета принято решение №31 о принятии в собственность муниципального образования на безвозмездной основе имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Павловский район, на основании которого внесены соответствующие изменения в реестр объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

01.05.2010 между администрацией Новозоринского сельсовета Павловского района и ООО «Новозоринские коммунальные сети» был заключен договор аренды муниципального имущества в количестве 32 единиц сроком действия до 31.03.2011, продленного по дополнительному соглашению от 30.03.2011 до проведения открытого аукциона. Передача имущества была оформлена актом приема-передачи от 01.05.2010.

Согласно указанного договора в аренду были переданы объекты, право собственности муниципального образования Павловский район и переход права

собственности к муниципальному образованию Новозоринский сельсовет, на которые не было зарегистрировано.

Арбитражный суд Алтайского края, решением от 15.07.2011 по делу № А03-6139/2011, признал недействительным договор аренды муниципального имущества, заключенный 01.05.2010 между Администрацией Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края и обществом с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные системы», в редакции дополнительного соглашения к договору от 30.03.2011, а также применил последствия недействительности сделки, в виде обязанности общества с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные системы» возратить Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края имущество.

Во исполнение указанного решения между сторонами был подписан акт приема-передачи муниципального имущества по расторжению договора аренды от 01.05.2010. Однако, имущество оставалось в фактическом пользовании у ответчика, с целью осуществления бесперебойного обеспечения теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения населения поселка .

В 2013-2014 годах, в период оформления прав собственности истца на указанное имущество, в соответствии с требованиями законодательства муниципальное имущество находилось у ответчика в порядке Муниципальных преференций от 06.11.2013 и 06.11.2014 и было передано ответчику в пользование с установленным (ограниченным сроком).

06.11.2015 года, с целью придания существующим правоотношениям между истцом и ответчиком законных оснований, по факту использования ответчиком муниципального имущества, и обеспечения возможности заключить необходимые соглашения со энергоснабжающими организациями, для сохранения прав граждан муниципального образования на получение водоснабжения и водоотведения, между истцом и ответчиком, в нарушение требований действующего законодательства, был заключен договор аренды муниципального имущества №06-10-2015, с актом приема передачи имущества в количестве 32 единицы с оборудованием, но без указания количества и наименования оборудования.

05.07.2018 года Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вынесло администрации Новозоринского сельсовета предупреждение № 34/2018 о несоответствии договора аренды № 06-10-2015 от 06.11.2015 года требованиям Федерального закона от 27.07.2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федерального закона от 07.12.2011 г №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», о нарушении

антимонопольного законодательства, предусмотренного ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г №135-ФЗ «О защите конкуренции» и о необходимости прекращения указанных действий путем возврата имущества.

В 2018 году, в целях попытки устранения замечаний между истцом и ответчиком был составлен договор аренды муниципального имущества № 06-11-2018 от 06.11.2018 без подписания акта приема - передачи имущества.

В связи с тем, что договор аренды муниципального имущества № 06-11-2018 от 06.11.2018 не соответствует требованиям законодательства Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, в установлении тарифов ООО «Новозоринские коммунальные сети» было отказано.

Несмотря на несоответствие указанных договоров аренды, требованиям гражданского и антимонопольного законодательства ответчик продолжил удерживать, владеть и пользоваться муниципальным имуществом, являющегося предметом спора по настоящему делу.

Таким образом, с 2015 года ответчик, владеет и пользуется муниципальным имуществом без законных оснований и на требования истца вернуть имущество отвечает отказом, в том числе, не признавая факт нахождения спорного имущества в количестве 118 единиц в своем пользовании.

В связи с чем, истец обратился в Арбитражный суд Алтайского края с настоящими требованиями, и просит признать оформленные между Администрацией Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края и ответчиком сделки в виде договоров аренды муниципального имущества от 06.11.2015 № 06-10-2015 и 06-11-2018 от 06.11.2018 недействительными, а также применения последствий недействительности и обязанности ответчика возвратить Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края муниципальное имущество, согласно перечня муниципального имущества, находящегося в обществе с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети» в редакции от 20.02.2020 года с уточнением на правоустанавливающие документы.

В обоснование исковых требований истец указывает, что использование муниципального имущества в количестве 32 объектов, указанных в акте приема передаче от 2015 года, с целью осуществления бесперебойного обеспечения теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения населения невозможно без использования входящих в единый технологический комплекс оставшегося движимого имущества (86 единиц), указанного в исковом заявлении в качестве истребуемого и являющегося собственностью истца.

Все движимое имущество, в отношении которого заявлены требования, соединены общим единым целевым назначением и входят в состав имущества, выступающих по своим функциональным и техническим характеристикам в качестве сложных вещей, порядок использования которых регулируется положениями ст.ст. 134-135 ГК РФ.

Изучив исковое заявление, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению ввиду следующего.

Согласно пункту 4 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422). В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

На основании пункта 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом или иными правовыми актами, действующими в момент его заключения.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании ч. 1 ст. 17.1 Закона № 135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, прямо установленных в названном Законе.

Вместе с тем указанный в части 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях (часть 2 названной статьи).

Пункты 10, 11 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон № 115-ФЗ) относят к числу объектов концессионного соглашения объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии; системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

В силу пункта 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131 -ФЗ) органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления обладают полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении», в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» (пункты 4.2, 4.3 статьи 17 Закона № 131-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и законодательством Российской Федерации о приватизации случаев передачи прав на такие объекты.

Осуществление полномочий по организации в границах поселения, городского округа теплоснабжения населения посредством передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, реализуется по договорам их аренды или по концессионным соглашениям, за

исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и законодательством Российской Федерации о приватизации случаев передачи прав на такие объекты (часть 2 статьи 28.1 Закона № 190-ФЗ).

В силу части 3 статьи 28.1 Закона № 190-ФЗ в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Частью 5 названной статьи предусмотрено, что договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам проведения конкурсов на право заключения этих договоров в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, указанных в конкурсной документации и в заявках на участие в таких конкурсах, поданных участниками торгов, с которыми заключаются эти договоры.

Согласно части 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон № 416-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Осуществление полномочий по организации в границах поселения, городского округа водоснабжения населения и водоотведения посредством передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в муниципальной собственности, реализуется по договорам их аренды или по концессионным соглашениям, за исключением случаев передачи прав владения, пользования, распоряжения такими системами и (или) объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (часть 2 статьи 41.1 Закона № 416-ФЗ).

При этом частью 3 статьи 41.1 Закона № 416-ФЗ установлено, что передача прав владения и (или) пользования объектом водоснабжения и (или) водоотведения, который введен в эксплуатацию более чем за 5 лет до даты опубликования извещения о проведении конкурса, осуществляется только по концессионным соглашениям, за исключением предоставления указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными.

Частью 6 названной статьи предусмотрено, что договор аренды систем и (или) объектов водоснабжения и (или) водоотведения заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

На основании части 1 статьи 13 Закона № 115-ФЗ концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Таким образом, специальными нормами законодательства Российской Федерации, регулируемыми правоотношения в сфере тепловодоснабжения и подлежащими исполнению органами власти и органами местного самоуправления, установлены порядок передачи прав владения и (или) пользования данными объектами, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а

также требования к проведению соответствующих конкурсных процедур.

Передача органами местного самоуправления прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, иначе как на основании договоров аренды или концессионных соглашений, заключенных по результатам конкурсных процедур, предусмотренных Законом № 190-ФЗ, Законом № 416-ФЗ и Законом № 115-ФЗ, не допускается.

Между тем, в данном случае имущество передано ответчику по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены с нарушением требований законодательства, а именно: без соблюдения установленного законом процедуры заключения соглашения, без проведения торгов на право заключения соглашения по использованию муниципального имущества, на момент подписания договоров право собственности муниципального образования на большую часть спорных объектов недвижимости не было зарегистрировано, нарушены права неопределенного круга лиц. Концессионное соглашение между сторонами по делу не заключалось.

В силу пункта 1 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи или иным законом, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки (пункт 2 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах требования истца о признании недействительными сделками договора аренды муниципального имущества 06.11.2015 года № 06-10-2015 и договор аренды муниципального имущества № 06-11-2018 от 06.11.2018 года, суд считает обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Пунктом 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрена обязанность при недействительности сделки каждой из сторон возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Поскольку за время действия договора аренды, ответчик осуществлял

фактическое пользование спорным имуществом, суд считает, что отсутствуют основания для возврата ответчику арендной платы, которая была перечислена за пользование имуществом.

Требования о возврате муниципального имущества суд считает обоснованными.

Доводы ответчика, что истец не представил доказательств, что истребуемое имущество является муниципальной собственностью и получено ответчиком от истца, суд считает необоснованными, поскольку они опровергаются материалами дела.

Приложением к договору аренды от 06.11.2015 является перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО «Новозоринские коммунальные сети». Факт получения ответчиком указанного имущества является акт приема-передачи муниципального имущества, составленный при заключении договора аренды с ООО «Новозоринские коммунальные сети», и подписанный сторонами договора.

Ответчик не оспаривает факт, что при заключении договора аренды 06.11.2018, имущество, полученное ранее, арендодателю не возвращалось и оставалось в пользовании ответчика.

Истец пояснил, что расширение перечня истребуемого имущества, связано с детализацией оборудования, используемого ответчиком для оказания им услуг по водоснабжению населения.

Также истцом представлена, в таблице на стр.131-141, 2 тома, информация об основаниях возникновения права собственности на истребуемое имущество.

Согласно представленному акту проверки сохранности перечня имущества, находящегося в обществе с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные системы» от 11.02.2020, составленного судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов исполнителей Павловского и Шелаболихинского районов в рамках исполнения обеспечения иска, направленного на запрет совершения действий по отчуждению имущества, установлено, что имущество, в количестве 118 шт. находится в наличии у ответчика по делу.

При таких обстоятельствах, суд считает доводы ответчика относительно того, что по акту приема-передачи ему не передавалось имущество в количестве **118 шт.** несостоятельными .

В судебное заседание ответчик представил акты на списание нескольких единиц оборудования. Поскольку суд может обязать возвратить лишь имущество, находящееся в фактическом владении ответчика суд исключает из перечня истребуемого оборудования следующие имущество: манометр МПВП4-У 3штуки, напорометр НП-

100-1 штука.

Таким образом, переданное по договору имущество подлежит возврату Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края.

При подаче искового заявления государственная пошлина истцом не оплачивалась в связи с чем, что истец в соответствии со ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации освобожден от ее уплаты. В соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оплата государственной пошлины возлагается на ответчика, исходя из 3000 рублей за каждый договор, всего 6000 рублей.

На основании ст. 12, 166, 167, 168 Гражданского кодекса Российской Федерации и руководствуясь ст. 110, 156, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Признать недействительным договор аренды муниципального имущества от 06.11.2015 года № 06-10-2015 и договор аренды муниципального имущества № 06-11-2018 от 06.11.2018 года .

Применить последствия недействительности ничтожной сделки, обязав общество с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети» вернуть Администрации Новозоринского сельсовета Павловского района Алтайского края следующее имущество:

1. Здание котельной с оборудованием п. Новые Зори ул. Комсомольская, За,
2. Поселковая котельная (реконструкция здания 1-й пусковой комплекс) оборудование в том числе:
 3. Котел «Standart 5MBT2»,
 4. Задвижка ЗОч66р Ду 300, 5 шт.
 5. Теплообменник HN 42, 2 шт
 6. Насос IL65/130-5,5/2DM, 3шт.
 7. Насос IPL40/130-2.2/2DM, 2шт
 8. Горелка G1510DSPGN в комплекте с регулятором и фильтром,
 9. Бак reflex,
 10. Насос IL 150/340-45/4, 2шт
 11. Щит управления сетевыми насосами, 5шт
 12. Панель пускателей № 1,

13. Панель пускателей № 2,
14. Щит ЩС-1,
15. Щит ЩС-2,
16. Термопреобразователь ТСМ-0196, 5шт
17. Манометр МП-4У, 7шт
18. Дифманометр ДСП-160,
19. Преобразователь «Сапфир»,
20. КМЧ-01 к «Сапфир»,
21. Напоромер НП-100, 4шт
22. Корректор СПГ761,
23. Блок питания БПС-40М-4К,
24. Адаптер АПС-43,
25. Блок бесперебойного питания,
26. Принтер EPSONLX-300,
27. Щит учета,
28. Щит сигнализации,
29. Щит Котла,
30. Установка «Комплексон-6» с СКБ- 40,
31. Клапан мембранный с эл. приводом 15КЧ 888Ду 50,
32. Клапан мембранный с эл. приводом 15КЧ 888Ду 25,
33. Фильтр ФГКР-50,
34. Счетчик СГ-16М-250ДУ80,
35. Клапан ПСК-50П С/50,
36. Клапан КПЗ-50В,
37. Регулятор давления РДБК1-50,
38. Термопреобразователь ТСМ-0193,
39. измеритель - регулятор ТРМ12А-Щ1.ТС.Р,
40. Термоманометр ТМТБ-31Р,
41. Измеритель-регулятор ТРМ1А- Щ1.ТС.Р, 3шт
42. Манометр МПЗ-У , 15шт
43. Манометр ДМ 201 ОСг, 3шт
44. Сигнализатор уровня САУ-М6, 4шт
45. Датчик уровня ДС.1 к САУ-М6, 8шт
46. Термометр БТ-5, 2шт
47. Манометр ДМ 2005 Сг,

48. Тягонапорометр ТНМП52М2,
49. Комплект RWF-40,
50. Комплект модуляции температуры 0-130,
51. Антивибрационная вставка BTGA DN80,
52. Насос IPL 65/115-1/2 3808,
53. Насос IPL 32/130-1/1/2 2DM, 2шт
54. Насос IPL 80/115- 2/2/2/2,
55. Газоанализатор ФСТ,
56. Блок датчиков на СН 4, 2шт
57. Блок датчиков на СО,
58. Газоанализатор ФП-11,2 ,
59. Поселковой котельная (реконструкция здания 2-й пусковой комплекс),

оборудование в том числе:

60. Котел «Standart 2,5 МВТ2»,
61. Фильтр ФОВ-1,0-0,6,
62. Горелка COMIST 250,
63. Трехходовой смеситель Д=150 ЗФ150,
64. электропривод,
65. Термопреобразователь ТСМ-0196,
66. Регулятор ТРМ1А,
67. Термометр БТ-5, 2шт
68. Термопреобразователь ДТС-035, 2шт
69. Регулятор ТРМ1А,
70. Напорометр НП-100,
71. Манометр МП 100,
72. Манометр МП4-У, 2шт
73. Манометр показыв.ДМ20050Сг,
74. Тягонапорометр ТНМП52М2,
75. Щит КИП и А,
76. выключатель пакетный ПВ2-16,
77. Оповещатель «Октава»,
78. Вентилятор ВЦ4- 75 № 8,
79. Аргезианска скважина. Водопроводная сеть 2239 м п. Новые Зори ул.

Привокзальная (Энергетиков),

80. Водозаборная скважина — 4939 п. Новые Зори ул. Школьный,

81. Водозаборная скважина №1 п. Новые Зори ул. Комсомольская, 16А-2,
82. Водонапорная башня п. Новые Зори ул. Комсомольская, 16А-1,
83. Водонапорная башня п. Новые Зори ул. Привокзальная, 10А,
84. Водопроводные сети п. Новые Зори,
85. Водопроводная сеть п. Новые Зори ул. Привокзальная, (Энергетиков),
86. Здание ЖКХ п. Новые Зори ул. Октябрьская, 176,
87. Канализационные сети п. Новые Зори,
88. Здание КНС-1 п. Новые Зори ул. Полевая, 11А,
89. Здание КНС-2 п. Новые Зори ул. Озерная, 16А,
90. Здание КНС-3 п. Новые Зори ул. Дачная, 49А,
91. Здание КНС-4 п. Новые Зори ул. Юбилейная, 2а,
92. Кран стреловый автомобильный (Автокран ЗИЛ 431412КС2568А У675КХ22),
93. Напорный коллектор п. Новые Зори,
94. Насос МНИ-1/Е/3- 400-50-2 ,
95. Насос СМ 100-65-200/2,
96. Насос фекальный СМ 801-50-200,
97. Насос ЭЦВ 8-25-125,
98. Сварочный агрегат,
99. Станок сверлильный,
100. Тепловые сети п. Новые Зори участки улиц Стакнционная, Октябрьская, Школьная, Комсомольская, Советская,
101. Токарный станок,
102. Электродвигатель 18,5/3000,
103. Здание насосной станции п. Новые Зори ул. Привокзальная, 10Б,
104. Насосная станция, п. Новые Зори ул. Привокзальная, 30А,
105. Насос ЭЦВ 8-25-150 п. Новые Зори ул. Комсомольская, За,
106. Насос ЭЦВ 8-25-150,
107. поле фильтрации № 1 п. Новые Зори ул. Шоссейная, 9А-1,
108. поле фильтрации № 2 п. Новые Зори ул. Шоссейная, 9А-2,
109. Прицеп тракторный 2ПТС4,
110. Агрегат ЭЦВ 6-10-110 (АО Ливненасос),
111. Агрегат ЭЦВ 8-25-125 ,
112. Агрегат ЭЦВ 8-25-125 18030,
113. Агрегат ЭЦВ 8-25-125 (АО Ливненасос),
114. Гидрант пожарный с комплектующимися, 2 шт.

115. ПЧВ 204-11 К-В преобразователь частоты 110
116. Тракторный прицеп,
117. Щит управления насосом ЩУН 3-015-1-0-0 с системой

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Новозоринские коммунальные сети» 6 000 руб. государственной пошлины в доход федерального бюджета.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Алтайского края в апелляционную инстанцию – Седьмой арбитражный апелляционный суд, г. Томск в течение месяца со дня принятия решения. Если иное не предусмотрено Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, решение арбитражного суда первой инстанции может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Т.В. Бояркова